



MAGDALENA

Solo **12** Pisos y **5** Depas por Nivel



HAY UN MODELO PARA TI

AMPLIOS Y PRÁCTICOS  
DEPARTAMENTOS.  
VIVE CERCA DEL MAR  
Y CONECTADO A  
LA CIUDAD

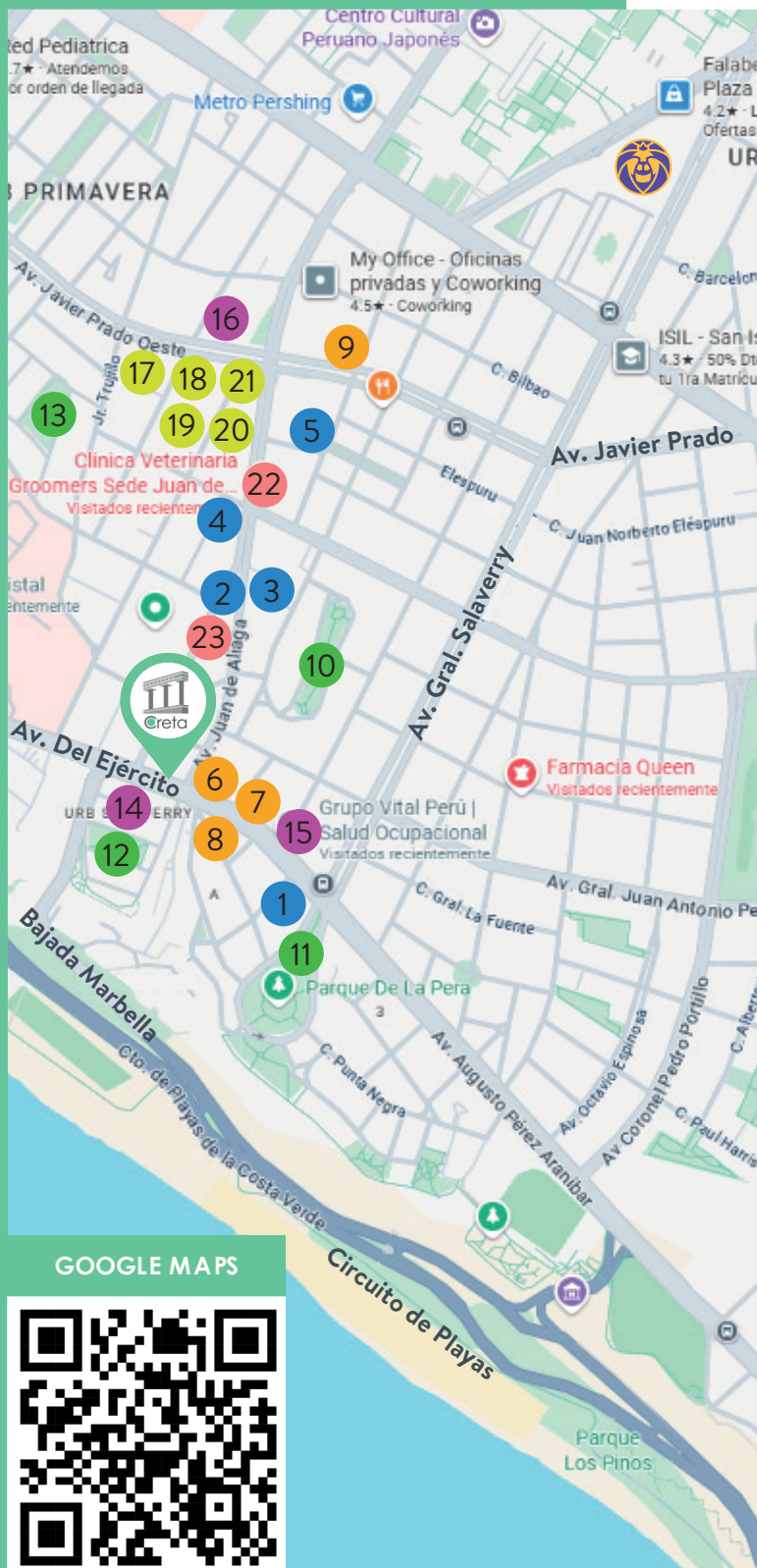
WEB CRETA



1 - 2 - 3 Dormitorios desde 44m2 a 115m2







## Gastronomía

1. Villa Chicken
2. Edo Sushi
3. José Antonio
4. La Antojería
5. Pastelería San Antonio

## Comercio

6. Minimarket Nico
7. Oxxo
8. Tambo
9. Vivanda

## Parques

10. P. José de Acosta
11. P. Benemérita Guardia Civil
12. P. Confraternidad Americana
13. P. Jacarandá

## Salud

14. Clinica Marbella
15. Grupo Vital Perú
16. Centro de Salud Ocupacional

## Comida Rápida

17. Popeyes
18. Chinawok
19. Bembos
20. Pizza Hut
21. Starbucks

## Veterinarias

22. Groomers
23. Balto Hostel Canino

A 2 CUADRAS DE LA BAJADA  
MARBELLA AL CIRCUITO DE PLAYAS



# ÁREAS COMUNES



Lobby



Gimnasio



Parque  
Interno



Zonas  
de Parrillas



Sala Bar



Zona  
Gourmet



Terrazas  
Mirador



Bike Parking

... para toda la familia!





TU DEPA  
CON ESTILO  
Y SMART



## TU DEPA VIENE EQUIPADO CON 6 COMPONENTES SMART



Cerradura  
Smart



Cámara  
Smart



Enchufe  
Smart



Echo Show 5  
Alexa



Panel  
Nature Mini




Video Portero  
Smart



\*IMÁGEN REFERENCIAL



**LOBBY**  
**Amplio**  
**Acogedor**  
**Luminoso**



Vigilancia 24/7  
CCTV  
Control de visitas



## ZONA DE PARRILLAS

Para compartir momentos inolvidables con amigos y en familia.







\*IMAGEN REFERENCIAL



## SKYBAR

Un espacio acogedor  
para disfrutar momentos  
especiales con tus  
seres queridos.





## ZONA GOURMET

Un espacio para mostrar tus habilidades compartiendo comidas con familiares y amigos.





\*IMÁGEN REFERENCIAL

## PARQUE INTERNO

Un espacio especial para disfrutar tus días rodeado de vrde.

“Crea tu historia”



\*IMAGEN REFERENCIAL

## GIMNASIO

Ponte en forma y ten una vida saludable a solo pasos de tu hogar.





(\*) Imágenes referenciales

#CONSTRUYE UNA NUEVA HISTORIA

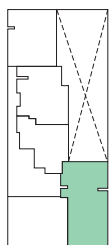
# FLATS 3 DORMITORIOS

Amplios



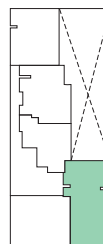
**TIPO2**

VISTA EXTERIOR  
Área **79m<sup>2</sup>**



**TIPO2A**

VISTA EXTERIOR  
Área **79m<sup>2</sup>**





# FLATS 2 DORMITORIOS + ESTUDIO

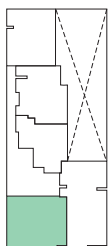
Flexibles



## TIPO1

VISTA EXTERIOR

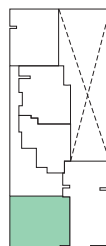
Área **68m<sup>2</sup>**



## TIPO1A

VISTA EXTERIOR

Área **68m<sup>2</sup>**



# FLATS 2 DORMITORIOS

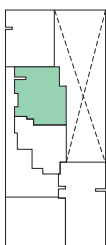
Cómodos



## TIPO 4

VISTA INTERIOR

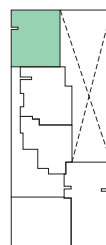
Área **57m<sup>2</sup>**



## TIPO 5

VISTA INTERIOR

Área **59m<sup>2</sup>**





# FLAT 1 DORMITORIO

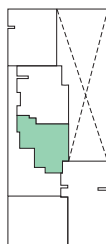
Práctico



**TIPO 3**

VISTA INTERIOR

Área **44m<sup>2</sup>**



# FLATS 2 DORMITORIOS CON TERRAZA

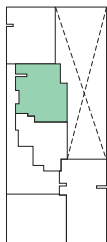


## TIPO 4A

VISTA INTERIOR

Área techada **59m<sup>2</sup>**

Área ocupada **76m<sup>2</sup>**

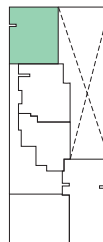


## TIPO 5A

VISTA INTERIOR

Área techada **57m<sup>2</sup>**

Área ocupada **77m<sup>2</sup>**





# DÚPLEX 2 DORMITORIOS CON TERRAZA

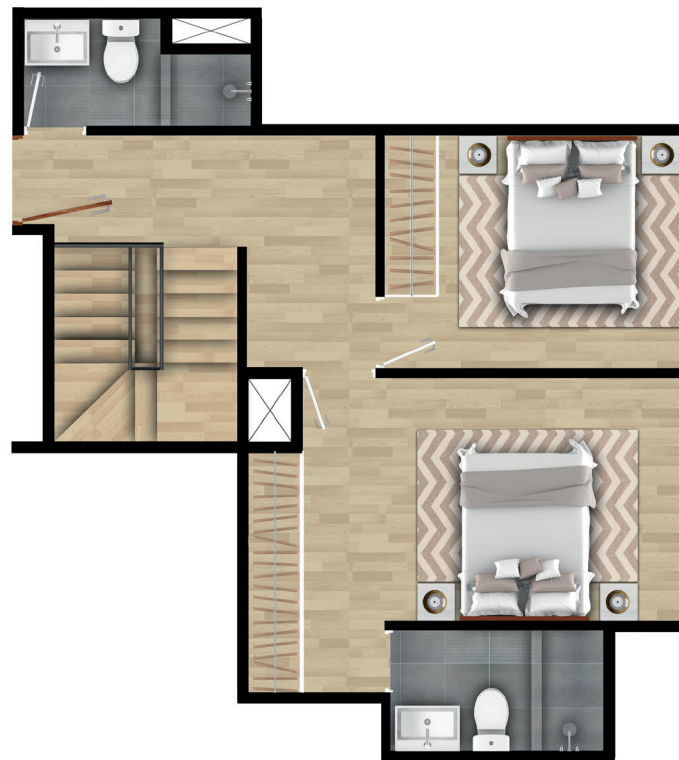
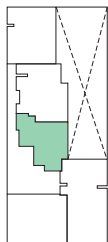


## TIPO 3A

VISTA INTERIOR

Área techada **74m<sup>2</sup>**

Área ocupada **93m<sup>2</sup>**



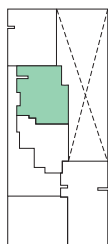
# DÚPLEX 3 DORMITORIOS CON TERRAZA



## TIPO 4B

VISTA INTERIOR

Área techada **92m<sup>2</sup>**  
Área ocupada **109m<sup>2</sup>**





# DÚPLEX 3 DORMITORIOS CON TERRAZA

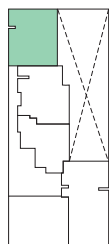


## TIPO5B

VISTA INTERIOR

Área techada **96m<sup>2</sup>**

Área ocupada **115m<sup>2</sup>**

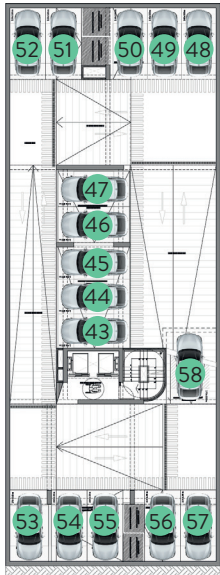
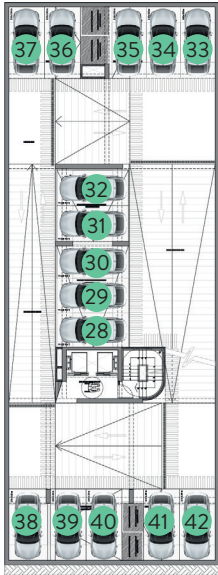
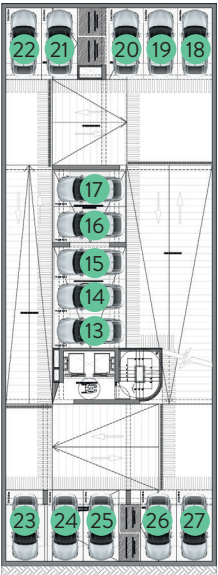
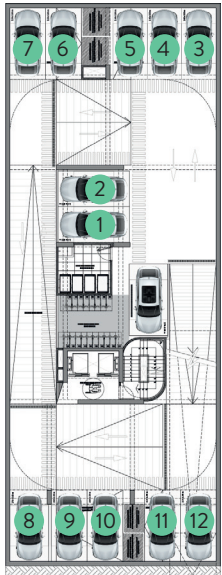


# DEPARTAMENTOS

# Disponibilidad



Piso 12	1201	1202	1203	1204	1205
Piso 11	1101	1102	1103	1104	1105
Piso 10	1001	1002	1003	1004	1005
Piso 9	901	902	903	904	905
Piso 8	801	802	803	804	805
Piso 7	701	702	703	704	705
Piso 6	601	602	603	604	605
Piso 5	501	502	503	504	505
Piso 4	401	402	403	404	405
Piso 3	301	302	303	304	305
Piso 2	201	202	203	204	205
Piso 1				101	102





# PROYECTO **ECO** AMIGABLE



RED DE GAS NATURAL **CÁLIDDA**



SANITARIOS Y GRIFERÍAS  
DE **BAJO CONSUMO**



**AMPLIAS VENTANAS** QUE PERMITEN  
EL INGRESO DE LUZ NATURAL



ÁREAS COMUNES **EQUIPADAS**  
CON ILUMINACIÓN LED



SENSORES DE MOVIMIENTO  
PARA EL **AHORRO DE ENERGÍA**



FIBRA OPTICA PERMITE  
**MÁS VELOCIDAD** Y MÁS AHORRO



ESTRUCTURA **SISMO RESISTENTE**



SISTEMA DE **PRESIÓN CONSTANTE**



Creta es un proyecto  
eco amigable, generando  
**ahorro significativo** a los  
propietarios y respetando  
el medio ambiente.





**CòDIP**  
Confederación de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú

COMPROMETIDOS CON TU HOGAR



 **971 608 199**

[www.ifi-peru.com](http://www.ifi-peru.com)

## NUESTROS PROYECTOS



## PROYECTOS ENTREGADOS



WHATSAPP



      
inmobiliariaifi