



MAGDALENA

Solo 12 Pisos y 5 Depas por Nivel



HAY UN MODELO PARA TI

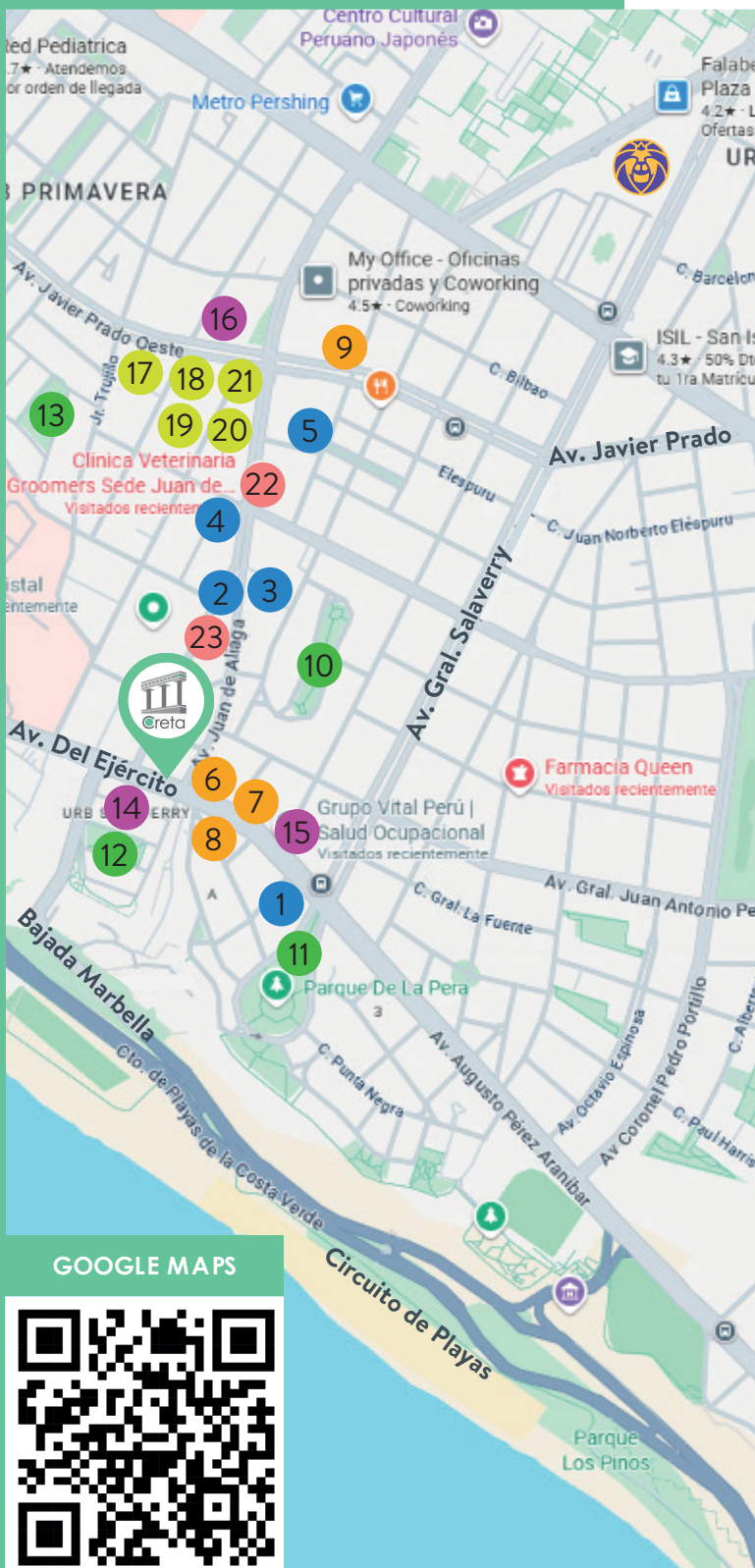
AMPLIOS Y PRÁCTICOS
DEPARTAMENTOS.
VIVE CERCA DEL MAR
Y CONECTADO A
LA CIUDAD

WEB CRETA



1 - 2 - 3 Dormitorios desde 44m² a 115m²





AV. DEL EJÉRCITO 1059 - MAGDALENA



Gastronomía

1. Villa Chicken
2. Edo Sushi
3. José Antonio
4. La Antojería
5. Pastelería San Antonio

Comercio

6. Minimarket Nico
7. Oxxo
8. Tambo
9. Vivanda

Parques

10. P. José de Acosta
11. P. Benemérita Guardia Civil
12. P. Confraternidad Americana
13. P. Jacarandá

Salud

14. Clinica Marbella
15. Grupo Vital Perú
16. Centro de Salud Ocupacional

Comida Rápida

17. Popeyes
18. Chinawok
19. Bembos
20. Pizza Hut
21. Starbucks

Veterinarias

22. Groomers
23. Balto Hostel Canino

A 2 CUADRAS DE LA BAJADA
MARBELLA AL CIRCUITO DE PLAYAS

ÁREAS COMUNES



Lobby



Gimnasio



Parque
Interno



Zonas
de Parrillas



Sala Bar



Zona
Gourmet



Terrazas
Mirador



Bike Parking

... para toda la familia!



TU DEPA
CON ESTILO
Y SMART



TU DEPA VIENE EQUIPADO CON 6 COMPONENTES SMART



Cerradura
Smart



Cámara
Smart



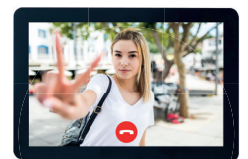
Enchufe
Smart



Echo Show 5
Alexa



Panel
Nature Mini




Video Portero
Smart



*IMÁGEN REFERENCIAL



LOBBY
Amplio
Acogedor
Luminoso



Vigilancia 24/7
CCTV
Control de visitas

ZONA DE PARRILLAS

Para compartir momentos inolvidables con amigos y en familia.





*IMAGEN REFERENCIAL



SKYBAR

Un espacio acogedor para disfrutar momentos especiales con tus seres queridos.



ZONA GOURMET

Un espacio para mostrar tus habilidades compartiendo comidas con familiares y amigos.





*IMÁGEN REFERENCIAL

PARQUE INTERNO

Un espacio especial para disfrutar tus días rodeado de vrde.

“Crea tu historia”



*IMÁGEN REFERENCIAL

GIMNASIO

Ponte en forma y ten una vida saludable a solo pasos de tu hogar.



(*) Imágenes referenciales

#CONSTRUYE UNA NUEVA HISTORIA

FLATS 3 DORMITORIOS

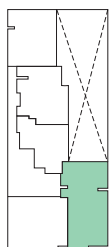
Amplios



TIPO2

VISTA EXTERIOR

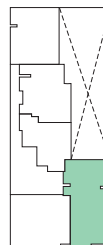
Área **79m²**



TIPO2A

VISTA EXTERIOR

Área **79m²**



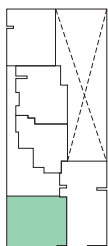
FLATS 2 DORMITORIOS + ESTUDIO

Flexibles



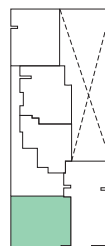
TIPO1

VISTA EXTERIOR
Área **68m²**



TIPO1A

VISTA EXTERIOR
Área **68m²**



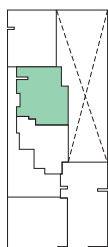
FLATS 2 DORMITORIOS

Cómodos



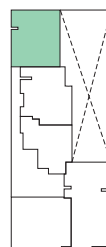
TIPO 4

VISTA INTERIOR
Área **57m²**



TIPO 5

VISTA INTERIOR
Área **59m²**



FLAT 1 DORMITORIO

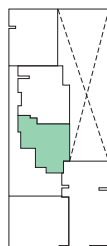
Prático



TIPO 3

VISTA INTERIOR

Área **44m²**



FLATS 2 DORMITORIOS CON TERRAZA

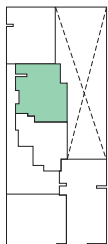


TIPO 4A

VISTA INTERIOR

Área techada **59m²**

Área ocupada **76m²**

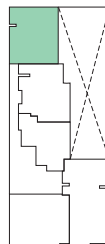


TIPO 5A

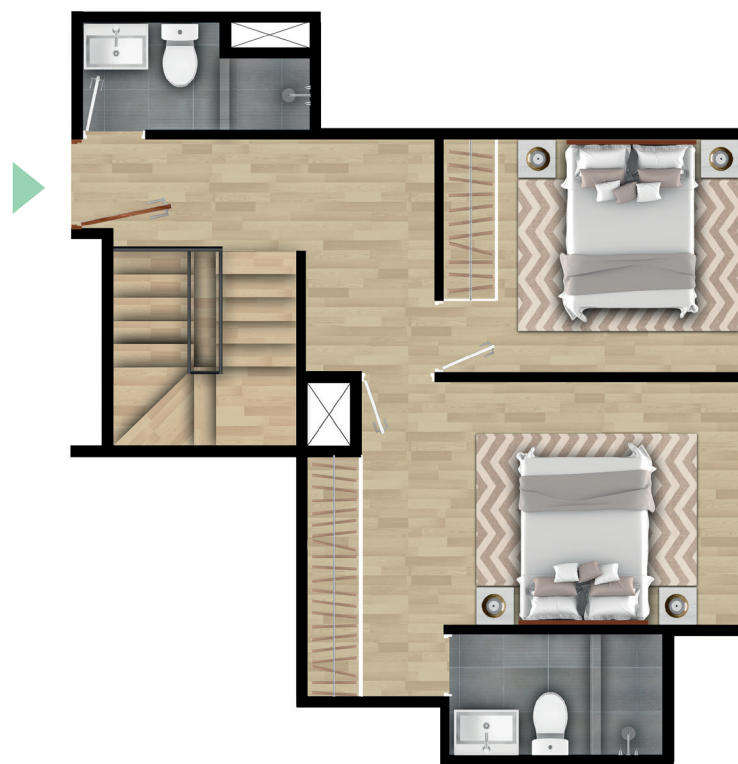
VISTA INTERIOR

Área techada **57m²**

Área ocupada **77m²**



DÚPLEX 2 DORMITORIOS CON TERRAZA

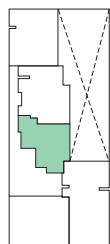


TIPO 3A

VISTA INTERIOR

Área techada **74m²**

Área ocupada **93m²**



DÚPLEX 3 DORMITORIOS CON TERRAZA

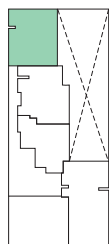


TIPO 5B

VISTA INTERIOR

Área techada **96m²**

Área ocupada **115m²**

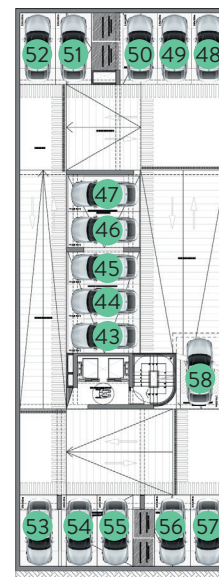
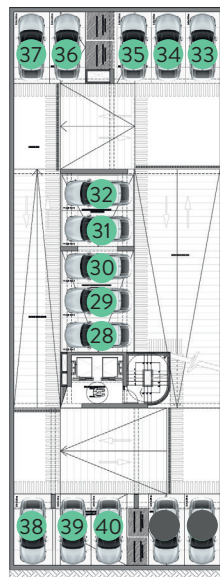
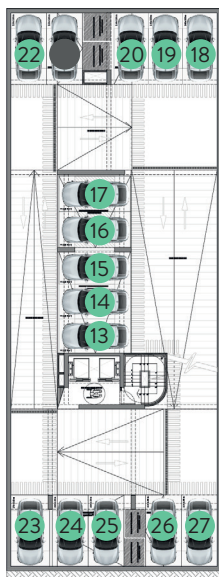
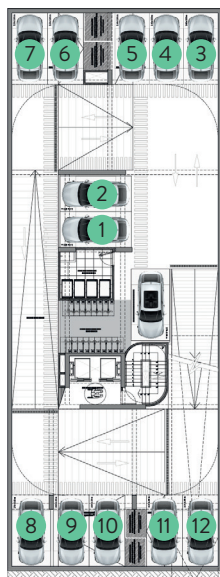


DEPARTAMENTOS

Disponibilidad



Piso 12	1201	1202	1203	1204	1205
Piso 11	1101	1102	1103	1104	1105
Piso 10	1001	1002	1003	1004	1005
Piso 9	901	902	903	904	905
Piso 8	801	802	803	804	805
Piso 7	701	702	703	704	705
Piso 6	601	602	603	604	605
Piso 5	501	502	503	504	505
Piso 4	401	402	403	404	405
Piso 3	301	302	303	304	305
Piso 2	201	202	203	204	205
Piso 1				101	102



PROYECTO ECO AMIGABLE



RED DE GAS NATURAL CÁLIDDA



SANITARIOS Y GRIFERÍAS
DE BAJO CONSUMO



AMPLIAS VENTANAS QUE PERMITEN
EL INGRESO DE LUZ NATURAL



ÁREAS COMUNES EQUIPADAS
CON ILUMINACIÓN LED



SENSORES DE MOVIMIENTO
PARA EL AHORRO DE ENERGÍA



FIBRA OPTICA PERMITE
MÁS VELOCIDAD Y MÁS AHORRO



ESTRUCTURA SISMO RESISTENTE



SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE



Creta es un proyecto
eco amigable, generando
ahorro significativo a los
propietarios y respetando
el medio ambiente.





CòDIP
Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

COMPROMETIDOS CON TU HOGAR



 **971 608 199**

www.ifi-peru.com

NUESTROS PROYECTOS



WHATSAPP



PROYECTOS ENTREGADOS



    
inmobiliariaifi