



MAGDALENA

Solo **12** Pisos y **5** Depas por Nivel



HAY UN MODELO PARA TI

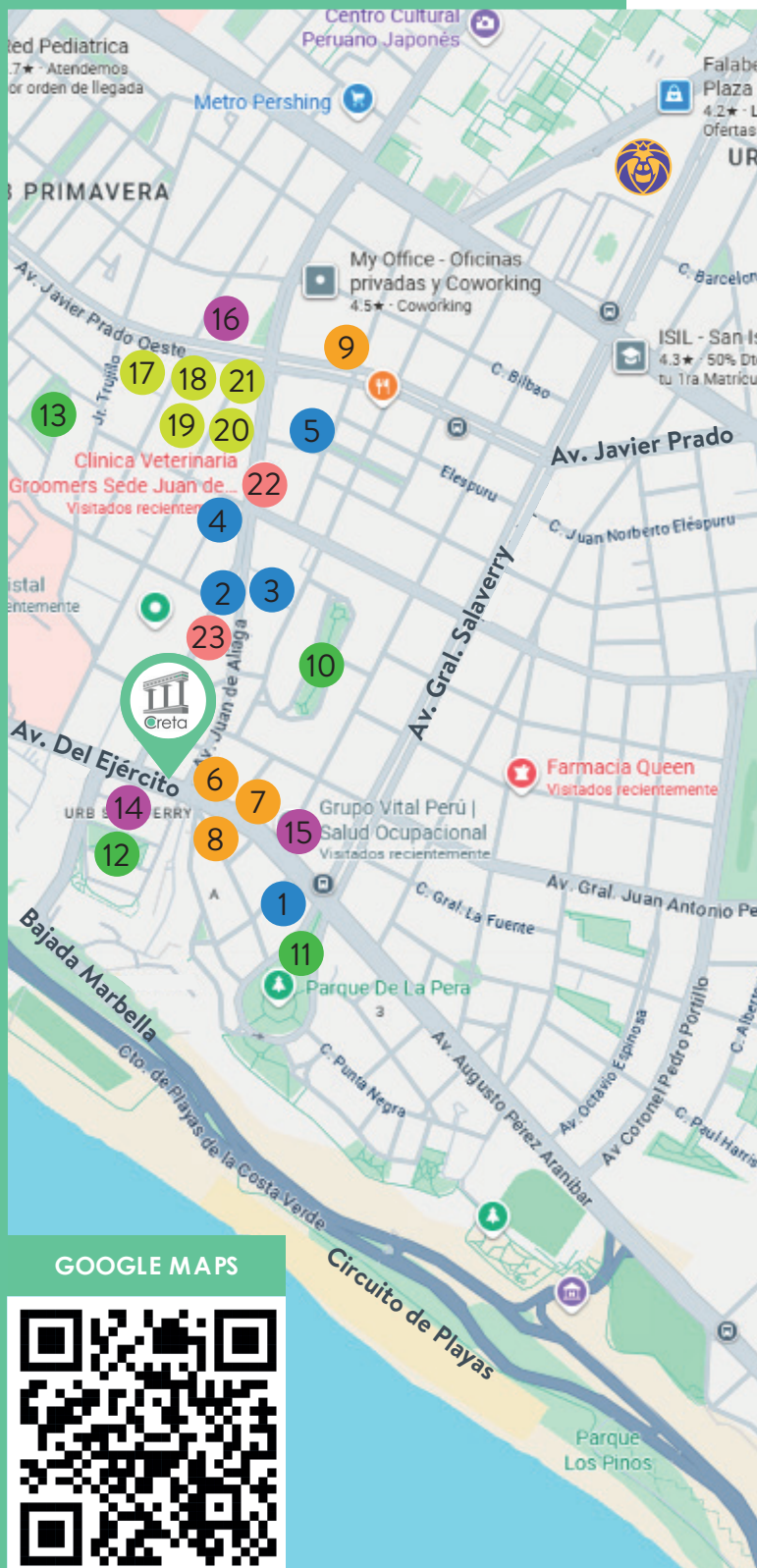
AMPLIOS Y PRÁCTICOS
DEPARTAMENTOS.
VIVE CERCA DEL MAR
Y CONECTADO A
LA CIUDAD

WEB CRETA



1 - 2 - 3 Dormitorios desde 44m2 a 115m2





Gastronomía

1. Villa Chicken
2. Edo Sushi
3. José Antonio
4. La Antojería
5. Pastelería San Antonio

Comercio

6. Minimarket Nico
7. Oxxo
8. Tambo
9. Vivanda

Parques

10. P. José de Acosta
11. P. Benemérita Guardia Civil
12. P. Confraternidad Americana
13. P. Jacarandá

Salud

14. Clinica Marbella
15. Grupo Vital Perú
16. Centro de Salud Ocupacional

Comida Rápida

17. Popeyes
18. Chinawok
19. Bambos
20. Pizza Hut
21. Starbucks

Veterinarias

22. Groomers
23. Balto Hostel Canino

A 2 CUADRAS DE LA BAJADA
MARBELLA AL CIRCUITO DE PLAYAS

PROYECTO **ECO** AMIGABLE



RED DE GAS NATURAL **CÁLIDDA**



SANITARIOS Y GRIFERÍAS
DE **BAJO CONSUMO**



AMPLIAS VENTANAS QUE PERMITEN
EL INGRESO DE LUZ NATURAL



ÁREAS COMUNES **EQUIPADAS**
CON ILUMINACIÓN LED



SENSORES DE MOVIMIENTO
PARA EL **AHORRO DE ENERGÍA**



FIBRA OPTICA PERMITE
MÁS VELOCIDAD Y MÁS AHORRO



ESTRUCTURA **SISMO RESISTENTE**



SISTEMA DE **PRESIÓN CONSTANTE**



Creta es un proyecto
eco amigable, generando
ahorro significativo a los
propietarios y respetando
el medio ambiente.



TU DEPA
CON ESTILO
Y SMART



TU DEPA VIENE EQUIPADO CON 6 COMPONENTES SMART



Cerradura
Smart



Cámara
Smart



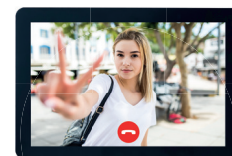
Enchufe
Smart



Echo Show 5
Alexa



Panel
Nature Mini



Video Portero
Smart

PISO 1 ÁREAS COMUNES



LOBBY

Un espacio amplio y acogedor para recibir a tus amigos y familiares.

PISO 1

1. Lobby
2. Parque Interno
3. Gimnasio
4. Zona Bike Parking





*IMÁGEN REFERENCIAL

PARQUE INTERNO

Un espacio especial para disfrutar tus días rodeado de vrde.

“Crea tu historia”



*IMAGEN REFERENCIAL

GIMNASIO

Ponte en forma y ten una vida saludable a solo pasos de tu hogar.

AZOTEA ÁREAS COMUNES



ZONA DE PARRILLAS

Para compartir momentos inolvidables con amigos y en familia.

AZOTEA

- 5. Zona de Parrillas
- 6. Sky Bar
- 7. Zona Gourmet





*IMÁGEN REFERENCIAL

SKYBAR

Un espacio acogedor para disfrutar con tus seres queridos.

“Crea tu historia”



*IMÁGEN REFERENCIAL

ZONA GOURMET

Un espacio para mostrar tus habilidades compartiendo comidas con familiares y amigos.



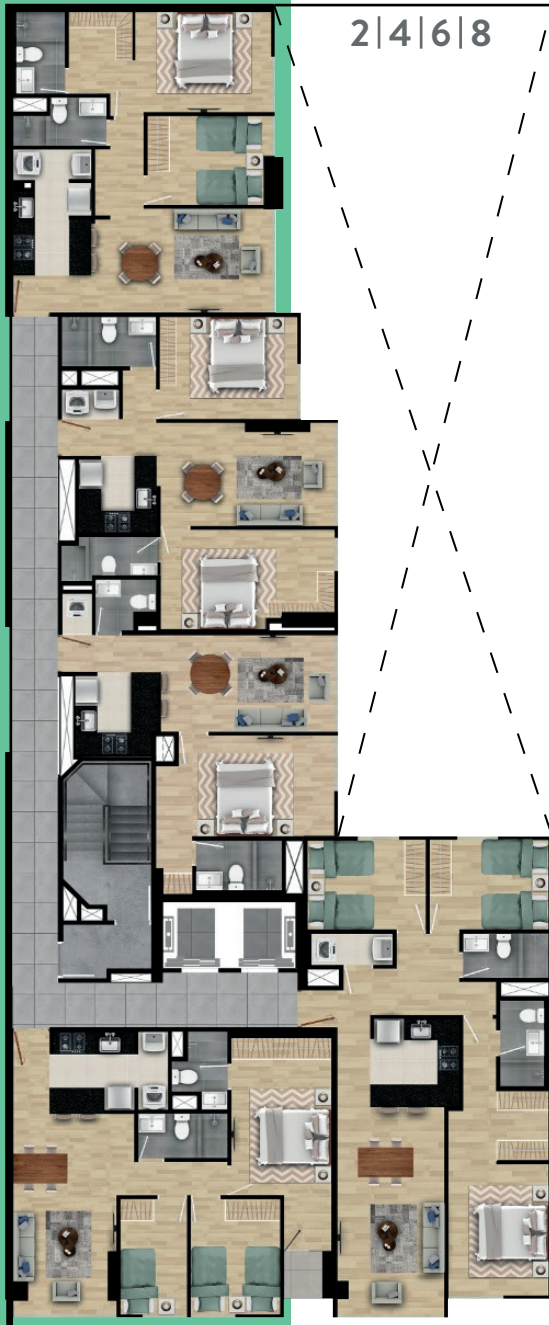
(*) Imágenes referenciales

#CONSTRUYE UNA NUEVA HISTORIA

PLANTAS TÍPICAS

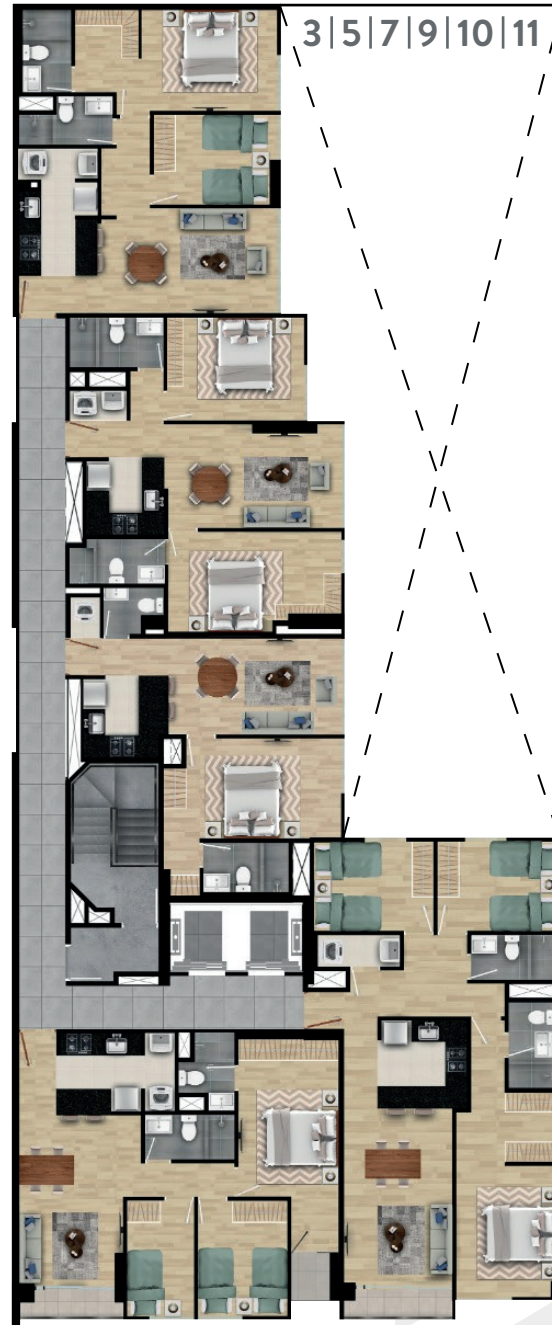
PISOS

2|4|6|8



PISOS

3|5|7|9|10|11



CON BALCÓN

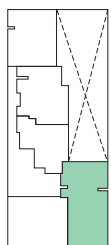
FLATS 3 DORMITORIOS

Amplios



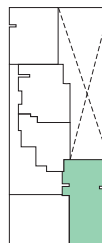
TIPO2

VISTA EXTERIOR
Área **79m²**



TIPO2A

VISTA EXTERIOR
Área **79m²**



FLATS 2 DORMITORIOS + ESTUDIO

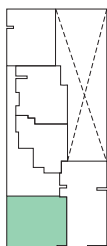
Flexibles



TIPO1

VISTA EXTERIOR

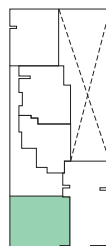
Área **68m²**



TIPO1A

VISTA EXTERIOR

Área **68m²**



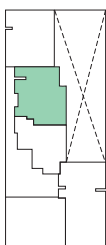
FLATS 2 DORMITORIOS

Cómodos



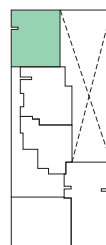
TIPO 4

VISTA INTERIOR
Área **57m²**



TIPO 5

VISTA INTERIOR
Área **59m²**



FLAT 1 DORMITORIO

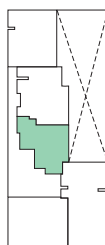
Práctico



TIPO3

VISTA INTERIOR

Área **44m2**



FLATS 2 DORMITORIOS CON TERRAZA

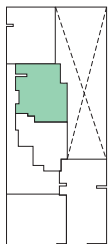


TIPO 4A

VISTA INTERIOR

Área techada **59m²**

Área ocupada **76m²**

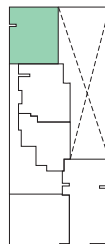


TIPO 5A

VISTA INTERIOR

Área techada **57m²**

Área ocupada **77m²**



DÚPLEX 2 DORMITORIOS CON TERRAZA

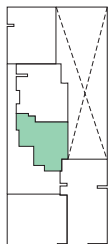


TIPO 3A

VISTA INTERIOR

Área techada **74m²**

Área ocupada **93m²**



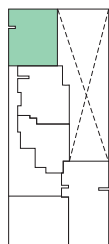
DÚPLEX 3 DORMITORIOS CON TERRAZA



TIPO 5B

VISTA INTERIOR

Área techada **96m²**
Área ocupada **115m²**

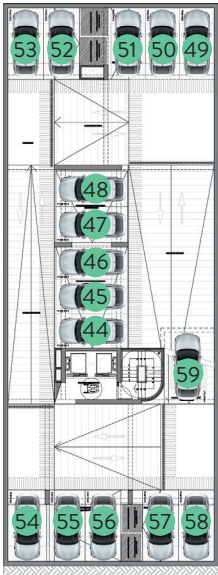
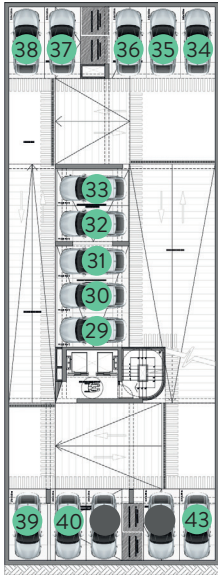
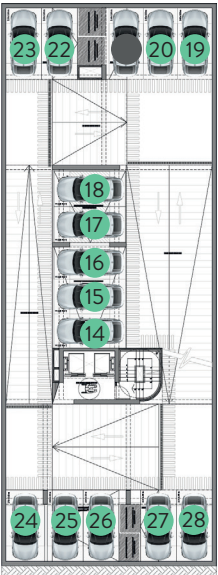
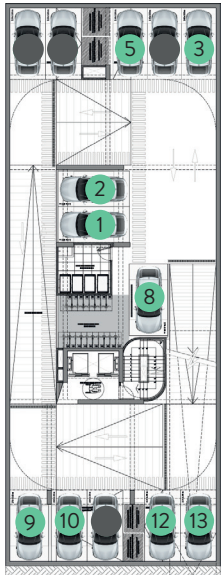


DEPARTAMENTOS

Disponibilidad



Piso 12	1201	1202	1203	1204	1205
Piso 11	1101	1102	1103	1104	1105
Piso 10	1001	1002	1003	1004	1005
Piso 9	901	902	903	904	905
Piso 8	801	802	803	804	805
Piso 7	701	702	703	704	705
Piso 6	601	602	603	604	605
Piso 5	501	502	503	504	505
Piso 4	401	402	403	404	405
Piso 3	301	302	303	304	305
Piso 2	201	202	203	204	205
Piso 1				101	102





CòDIP

Confederación de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú

COMPROMETIDOS CON TU HOGAR



 971 608 199

www.ifi-peru.com

NUESTROS PROYECTOS

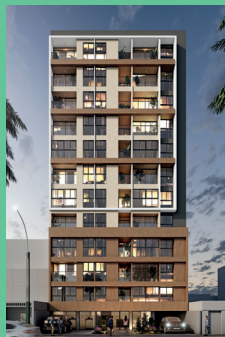
JESÚS MARÍA
JR. HUASCAR



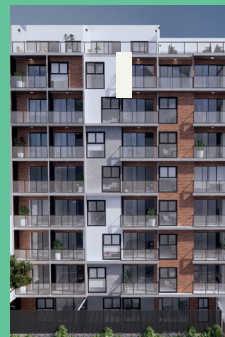
MAGDALENA
AV. JUAN DE ALIAGA



MAGDALENA
AV. DEL EJÉRCITO



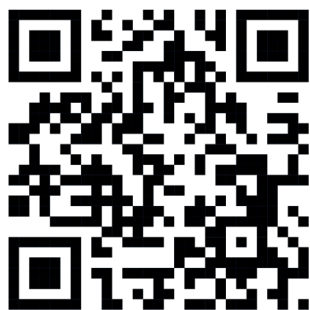
CHORRILLOS
MALECÓN COSTA SUR



SAN MIGUEL
INÉS HUAYLAS YUPANQUI



WHATSAPP



PROYECTOS ENTREGADOS

SANTA CATALINA
AV. CANADA



SANTA CATALINA
CA. HORACIO CACHAY



SAN BORJA
AV. SAN BORJA NORTE



SAN BORJA
AV. SAN BORJA NORTE



JESÚS MARÍA
CA. HERMILO BALDIZÁN



SURCO
PQ. ANTONIA MORENO



MIRAFLORES
URB. SAN ANTONIO



SURCO
PASEO LA CASTELLANA



CHORRILLOS
MALECÓN COSTA SUR



    
inmobiliariaifi